



DESCRIPTION

A louer très beau duplex situé au 3ème et 4ème étage d'une petite résidence avec ascenseur dans le quartier de Beggen, proche du centre-ville, commerces et transports en commun. Ce duplex de 87m² se trouve dans une petite rue calme et verdoyante et il est en parfait état. Il a été aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, dressing, cuisine complètement équipée, poêle à pellets etc.) Il est composé comme suit : • au 3ème étage: entrée sur espace living avec poêle à pellets et donnant sur une terrasse, cuisine séparée complètement équipée donnant sur une deuxième terrasse, une ch. à coucher, une salle d'eau très spacieuse avec douche et baignoire et un WC séparé. • au 4ème étage: une ch. à coucher avec dressing. Le bien comporte également un garage fermé avec deux emplacements voitures, une cave et une buanderie commune. Caution 3 mois Frais d'agence 1 mois + TVA

DETAILS DU BIEN

Bedroom count : 2
Surface : 87 m²
Terrace : 8 m²
garage(s) : 2

Year of construction : 1994
Availability : **Immédiate**
Number of floor(s) : 3
Floor no.Etage : 3
Furnished : **No**

THREE IMMO

 Luxembourg,
 +352 691 89 90 98
 claudia@threeimmo.lu
 <https://www.threeimmo.lu>