LUXEMBOURG-HAMM

Duplex à vendre

Beratung

Verkauft

DESCRIPTION

A vendre charmant duplex de 87m2 situé au 1er étage d'une résidence de 2009. Cet appartement se trouve en parfait état et a été aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet, placards intégrés, fenêtres double vitrage etc.) Il est composé comme suit : Au premier étage: - Hall l'entrée - Débarras - Cuisine équipée donnant sur living de 28m2 avec un balcon de environs 4,5m2 - WC séparé Au deuxième étage - 2 chambres à coucher - Une grande salle de bain avec fenêtre, baignoire et WC - Dressing - Un coin bureau Le bien dispose également d'un emplacement voiture extérieur, d'un garage fermé, d'une cave et d'une buanderie commune. Le bien se trouve dans le quartier de Hamm, dans une position stratégique à 600m de la gare de Hamm, 100 m de l'école anglaise St.George et 5 min en bus du centre Ville et de l'aéroport.

DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : **2**
Fläche : **87 m²**
Balkon : **oui**
Garagen : **1**

Außenparkplätze : **1**
Baujahr : **2009**
Verfügbarkeit : **Avril 2021**
Stockwerk(e) : **3**
Stockwerk Nr.Etage : **2**
Möbliert : **Nein**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation