MAMER

Penthouse Mamer à louer

3 500 € / Mois

Charges mensuelles : 300 €







DESCRIPTION

Magnifique appartement de 120,46 m² et 86 m² de terrasse, situé au 3ème et dernier étage d'une nouvelle résidence construite en 2022 dans le village de Mamer et proche de toutes commodités : centre commercial, restaurants, transports en commun, autoroute et écoles (y compris l'école européenne). L'accès au bien est privé et se fait directement par ascenseur et/ou par escalier et il se compose comme suit : - hall d'entrée - ample living très lumineux avec grande cuisine équipée (39,2 m²) et accès direct sur une belle terrasse ayant une vue panoramique magnifique - 1 chambre parentale (14,4 m²) avec salle de douche privative (5,5 m²) - 2 chambres à coucher (11,8 et 12,6 m²) - 1 chambre ou bureau (10,4 m²) - 1 salle de bain avec baignoire (5,3 m²) - 1 buanderie - Terrasses (86,2 m²) Au sous-sol : une cave privative de 7,66m² et deux emplacements voiture de 14,26 et 14,29 m² La cuisine est complètement équipée avec des matériaux et...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **120 m²**
Terrasse : **86 m²**
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Année de construction : **2022**
Disponibilité : **Août 24**
Nombre d'étage(s) : **3**
Numéro étageEtage : **3**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



THREE IMMO

Luxembourg,
+352 691 89 90 98
claudia@threeimmo.lu
https://www.threeimmo.lu