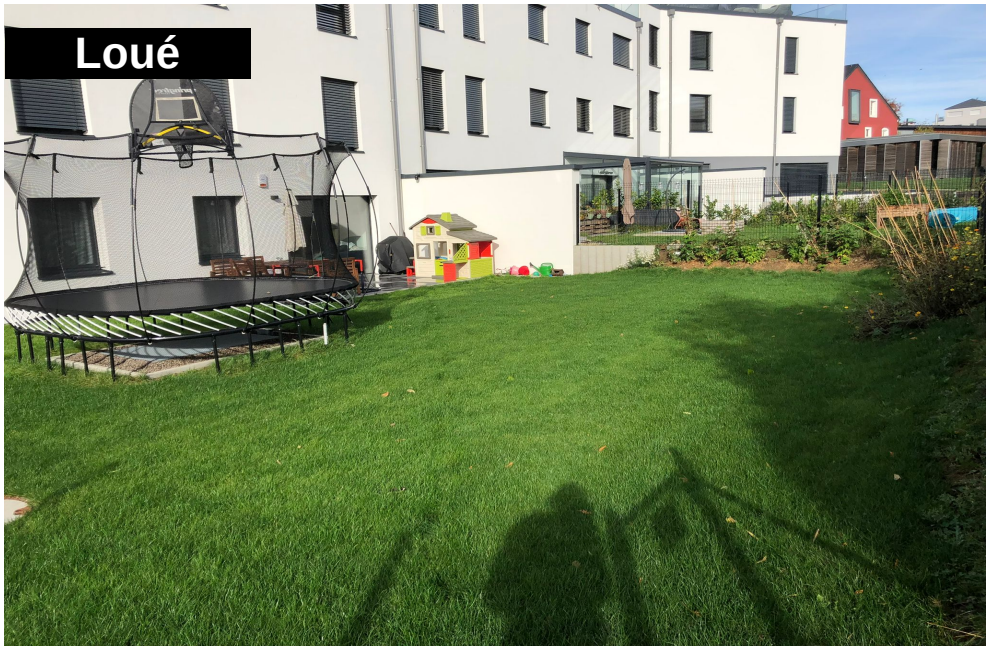
MAMER

Apartment Mamer rdj à louer

3 400 € / Mois

Charges mensuelles : 400 €



DESCRIPTION

Magnifique appartement d'environ 127 m² et 200m² de jardin, situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence construite en 2022 dans le village de Mamer et proche de toutes commodités : centre commercial, restaurants, transports en commun, autoroute et écoles (y compris l'école européenne). Le bien se compose comme suit : - hall d'entrée avec placards encastrés - ample living très lumineux avec grande cuisine équipée (+/- 60m²) et accès direct sur la terrasse et le jardin privatif - 1 chambre parentale (+/- 12m²) avec dressing (+/- 5m²) et salle de bain privative avec WC - 2 chambres à coucher (+/- 10.5 m²) - 1 salle de douche - 1 wc séparé - 1 buanderie - 1 local technique - Jardin avec terrasse (200 m²) Au sous-sol : une cave privative et deux emplacements voiture La cuisine est complètement équipée avec des matériaux et électroménagers très haut de gamme. L'appartement est doté d'un système de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **127 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **200 m²**
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Année de construction : **2022**
Disponibilité : **15/06/2025**
Nombre d'étage(s) : **3**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation

THREE IMMO

Luxembourg,
+352 691 89 90 98
claudia@threeimmo.lu
https://www.threeimmo.lu