



## LUXEMBOURG CENTS

App 3 chambres à vendre

**800 000 €**

Charges mensuelles : 400 €

**Vendu**



### DESCRIPTION

A vendre très bel appartement d'une surface utile de 111.58m<sup>2</sup>, avec une terrasse de +/-12 m<sup>2</sup> et un balcon de +/-8m<sup>2</sup>. Le bien est situé au rez-de chaussée d'un immeuble datant de 2003 et il est composé comme suit : - cuisine fermée entièrement équipée - living lumineux donnant sur un balcon de +/- 8m<sup>2</sup> - 3 chambres à coucher dont une donnant sur la terrasse de +/- 12 m<sup>2</sup> - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 débarras/buanderie - 1 cave Cet appartement est traversant et offre ainsi une double exposition du côté séjour-balcon-cuisine (sud-est) et du côté des chambres à coucher (nord-ouest). Le bien est situé dans le quartier de Cents, proche des arrêts de bus reliant l'aéroport, le quartier de Kirchberg et le centre-ville. Dans les alentours se trouvent également des écoles maternelles et primaires, des aires de jeux, des commerces,...

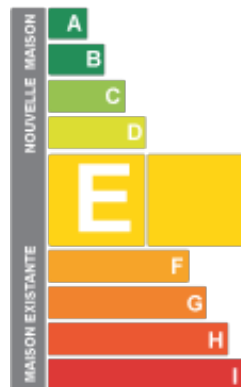
### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**  
Surface : **111 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2003**  
Disponibilité : **01/12/2025**  
Nombre d'étage(s) : **4**  
Meublé : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

