

**Gemietet**



## DESCRIPTION

Three Immo vous propose à la location une magnifique maison d'environ 430m<sup>2</sup>, dont 280m<sup>2</sup> habitables et construite sur un terrain de 5a63 dans la commune prisée de Bertrange. Cette demeure vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son emplacement idéal ; elle se trouve à quelques minutes seulement du centre de Bertrange, d'une station de gare, de restaurants, centres commerciaux et écoles (y compris l'Ecole Europeene et l'ISL). La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, WC séparé, spacieux séjour avec accès à une deuxième terrasse et jardin, une chambre à coucher. 1er étage : hall de nuit, quatre chambres à coucher, une salle de douche et une salle de bain/douche avec douche à l'italienne et baignoire jacuzzi, buanderie. 2e étage : suite parentale avec 2 dressings séparés, un bureau et une salle de bain...

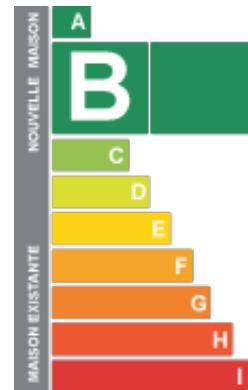
## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : **5**  
 Fläche : **280 m<sup>2</sup>**  
 Grundstück : **5,63 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse : **51 m<sup>2</sup>**  
 Garten : **oui**  
 Garagen : **3**

Außenparkplätze : **1**  
 Verfügbarkeit : **1/1/2026**  
 Stockwerk(e) : **2**  
 Möbliert : **Nein**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

