

**Rented**



## DESCRIPTION

Three Immo vous propose à la location une magnifique maison d'environ 430m<sup>2</sup>, dont 280m<sup>2</sup> habitables et construite sur un terrain de 5a63 dans la commune prisée de Bertrange. Cette demeure vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son emplacement idéal ; elle se trouve à quelques minutes seulement du centre de Bertrange, d'une station de gare, de restaurants, centres commerciaux et écoles (y compris l'Ecole Europeene et l'ISL). La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, WC séparé, spacieux séjour avec accès à une deuxième terrasse et jardin, une chambre à coucher. 1er étage : hall de nuit, quatre chambres à coucher, une salle de douche et une salle de bain/douche avec douche à l'italienne et baignoire jacuzzi, buanderie. 2e étage : suite parentale avec 2 dressings séparés, un bureau et une salle de bain...

## DETAILS DU BIEN

Bedroom count : 5

Surface : **280 m<sup>2</sup>**

Grounds : **5,63 m<sup>2</sup>**

Terrace : **51 m<sup>2</sup>**

Garden : **oui**

garage(s) : **3**

Outside parking lot(s) : **1**

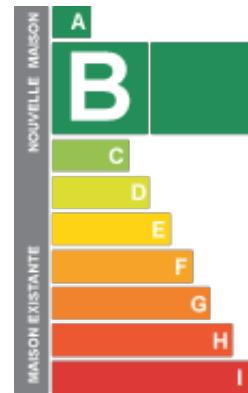
Availability : **1/1/2026**

Number of floor(s) : **2**

Furnished : **No**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## THREE IMMO

 Luxembourg,  
 +352 691 89 90 98  
 claudia@threeimmo.lu  
 <https://www.threeimmo.lu>